



## ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST BLOKHUT 't GEURNTJE

### **Artikel 1: Huurperiode + huurprijs**

De huurperiode is vastgelegd in de door verhuurder en huurder getekende huurovereenkomst.

### **Artikel 2: Gebruik van gas, water, elektriciteit & restafvalcontainer**

De voormelde huurprijs is inclusief het gebruik van gas, water, elektriciteit en de restafvalcontainer, tenzij anders afgesproken.

### **Artikel 3: Beperking gebruik gehuurde**

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan toegestaan in de Algemene Plaatselijke Verordening van de Gemeente Hengelo (O). Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

### **Artikel 4: Rechten verhuurder**

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde terreinen en opstallen te betreden.

### **Artikel 5: Huisregels**

De door de verhuurder vastgestelde huisregels (zie pagina 2) voor het gebruik van het gehuurde dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

### **Artikel 6: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht bij het einde van de huur de sleutels aan de verhuurder te overhandigen. De verhuurder zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw, terrein of inventaris. Voorwerpen die bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te herstellen.

### **Artikel 7: Vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

### **Artikel 8: Verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen schade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

### **Artikel 9: Stoken**

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen.

### **Artikel 10: Nakomen verplichtingen**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst terstond te ontbinden. Restitutie van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.



## HUISREGELS

- Het tijdstip van aankomst en vertrek moet tijdig aan de verhuurder gemeld worden, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het ontvangen en restitueren van de sleutel.
- De gebruikte ruimten dienen schoon en op de afgesproken tijd te worden opgeleverd. Wanneer dit niet gebeurt, worden de schoonmaakkosten in rekening gebracht.
- Er geldt voor het gehele gebouw een rookverbod.
- Het gebruik van de aanwezige inventaris in de blokhut is toegestaan. Buiten het gebouw is het gebruik van inventaris niet toegestaan.
- De huurder dient zelf zorg te dragen voor borden, bestek, bekers, theedoeken, toiletpapier, vuilniszakken, etc.
- Het is ten strengste verboden om te koken buiten de keuken. Het gebruik van een elektrische friteuse is toegestaan in de keuken. Het gebruik van een frituurpan die gebruikt wordt op een gasfornuis is ten strengste verboden.
- De zolders, opslagruimtes en de stamruimte van de blokhut worden niet verhuurd.
- Alle deuren, ramen en luiken moeten gesloten zijn als de blokhut (tijdelijk) verlaten wordt alsook bij definitief vertrek.
- De blokhut is uitgerust met diverse brandblussers en noodverlichting. Deze apparatuur wordt jaarlijks gecontroleerd. Bij misbruik of vernieling worden de kosten in rekening gebracht bij de huurder.
- Het gebruik van de kampvuurkuil is slechts toegestaan na toestemming van de verhuurder. Voor het maken van een kampvuur mag alleen gebruik gemaakt worden van door de huurder zelf meegenomen hout of door de verhuurder aangewezen hout.
- In geval van calamiteiten moet ten alle tijde contact op worden genomen met de verhuurder, naast uiteraard de benodigde hulpdiensten.
- Alleen het gebruik van licht alcoholische dranken is toegestaan. Gebruik van overige verdovende middelen is ten strengste verboden.
- Het is verboden om beplanting te vernielen en te graven in het terrein.
- Materialen die buiten op het terrein zijn opgeslagen dienen op de oorspronkelijke plaats te worden teruggeplaatst.
- De beheerder houdt toezicht op een juiste gang van zaken. Aanwijzingen dienen strikt opgevolgd te worden. Huurders die de regels met voeten treden, worden per direct uitgesloten van het gehuurde.